



COMUNE DI ISOLA DEL GIGLIO

(Provincia di Grosseto)

LAVORI COMMISSIONATI DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

LAVORI DI RIPRISTINO IN SICUREZZA LOCULI DEL CIMITERO DI GIGLIO PORTO IN VIA DELLE CANNELLE

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

(D.Lgs. 50/2016 - art. 106 c.1 lett. b e c)

RELAZIONE TECNICA

Impresa esecutrice:

Impresa Tirrena Costruzioni Generali S.r.l. con sede in Via Siria n. 76 – 58100 Grosseto

Il Direttore Lavori



Data: 27.10.2022

Con determina 123/2022 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo per i lavori di messa in sicurezza di un blocco di loculi nel cimitero di Giglio Porto, per un importo complessivo di € 83.774,79 con il seguente quadro economico

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| <u>Lavori e forniture</u> | |
| Importo lavori | € 58.584,23 |
| Oneri di sicurezza | € 1.800,00 |
| Totale lavori da appaltare | € 60.384,23 |
| <u>Somme a disposizione</u> | |
| Iva 22% su lavori | € 13.284,53 |
| Spese tecniche | € 4.504,58 |
| Iva 22% su spese tecniche | € 991,01 |
| Contributo ANAC | € 30,00 |
| Imprevisti | € 4.580,54 |
| Totale somme a disposizione | € 23.390,66 |
| | ===== |
| TOTALE QUADRO ECONOMICO | € 83.774,89 |

A seguito di procedura mediante affidamento diretto è stata invitata l'impresa Tirrena Costruzioni Generali S.r.l. con sede in Via Siria n. 76 – 58100 Grosseto (p.i. 00639030535) che ha offerto un ribasso del **5,50%** con una offerta complessiva di € 55.947,94 oltre € 1.800,00 per oneri di sicurezza e iva 22%- L'affidamento dei lavori è stato sancito con Determina del Responsabile dell'U.T.C. n. 133 del 20.07.2022 con il seguente quadro economico.

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| <u>Lavori e forniture</u> | |
| Importo lavori (al netto del ribasso) | € 55.947,94 |
| Oneri di sicurezza | € 1.800,00 |
| Totale lavori da appaltare | € 57.747,94 |
| <u>Somme a disposizione</u> | |
| Iva 22% su lavori | € 12.704,55 |
| Spese tecniche | € 4.504,58 |
| Iva 22% su spese tecniche | € 991,01 |
| Contributo ANAC | € 30,00 |
| Imprevisti | € 7.796,81 |
| Totale somme a disposizione | € 26.026,95 |
| | ===== |
| TOTALE QUADRO ECONOMICO | € 83.774,89 |

I lavori sono stati consegnati con verbale in data 19.09.2022.
Al momento non è stato redatto alcun SAL.

In corso dei lavori è sorta la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste in progetto né prevedibili, per estendere la messa in sicurezza ad una cappella gentilizia adiacente al blocco di loculi che durante il corso dei lavori e soprattutto degli ultimi eventi atmosferici caratterizzati da piogge di forte intensità, ha manifestato tali necessità.

Per queste motivazioni è stata redatta la presente perizia di variante e suppletiva in corso d'opera ai sensi del C1. Lett. b e c del D.Lgs. 50/2016.

Per le nuove lavorazioni è stato necessario concordare 11 nuovi prezzi, valutati al lordo che saranno contabilizzati assoggettandoli al ribasso d'asta del **5,50%**, desunti dal prezzario della Regione Toscana TOS 2022 per la provincia di Grosseto.

La nuova stima complessiva dei lavori, come si evince dal computo di perizia, risulta di lordi € 65.019,55 (escluso oneri di sicurezza).

Tenendo conto del ribasso del 5,50%, offerto dall'impresa, il quadro economico riepilogativo di perizia è il seguente:

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| Lavori e forniture | |
| Importo lavori (al netto del ribasso) | € 61.443,48 |
| Oneri di sicurezza | € 2.000,00 |
| Totale lavori da appaltare | € 63.443,48 |
| Somme a disposizione | |
| Iva 22% su lavori | € 13.957,57 |
| Spese tecniche | € 4.504,58 |
| Iva 22% su spese tecniche | € 991,01 |
| Contributo ANAC | € 30,00 |
| Imprevisti | € 848,25 |
| Totale somme a disposizione | € 20.331,41 |
| ===== | |
| TOTALE QUADRO ECONOMICO | € 83.774,89 |

| | PROGETTO | PERIZIA | VARIAZIONE |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Lavori al netto del ribasso (5,50%) | € 55.947,94 | € 61.443,48 | € 5.495,54 |
| Oneri di sicurezza | € 1.800,00 | € 2.000,00 | € 200,00 |
| Sommano | € 57.747,94 | € 63.443,48 | € 5.695,54 |
| | | | |
| | | | |

In conseguenza della Perizia, l'importo dei lavori da eseguire e oneri della sicurezza subisce le seguenti variazioni:

L'importo per i maggiori lavori a misura è pari ad € 5.695,54, con un incremento del 9,86% sull'importo del contratto, e trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, come si evince dal quadro tecnico economico che precede.

In conseguenza dei lavori di variante e suppletivi, si ritiene congruo concedere all'impresa una proroga di ulteriori 20 gg. sul termine di consegna dei lavori già assegnato.

Il Direttore Lavori

